

ОТЧЕТ ЗА 2021
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Малахова, 79А к2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Кригер Инны Николаевны,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры N 86, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании решения общего собрания от 15.02.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
либо доверенность, дата, номер)
и ООО УК "ЖЭУ 24",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании устава,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
основании договора управления многоквартирным домом от "01" февраля 2017г. (далее -
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме N 79А к2 расположенном по адресу: Малахова 79А к2

Доходы

I. Содержание помещения			ВЦ, ЕРКЦ, ЕРЦ год
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
1141479,36	1192766,18	126516,85	40554,05
1102669,06	1152212,13	122215,28	
1047499,68	1098786,50	118685,21	
93979,68	93979,68	7831,64	
II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
"Оранжевый слон"	2880	2880	240
МТС ПАО	3840	3840	0
ТТК	0	0	0

Продюссерский центр "Продвижение"	2400	2400	200
Ростелеком	2880	2880	0
Итого	12000	12000	440
	оплачено в текущем году	расходы текущего году	остаток текущего года
Итого	67512,92	1164212,13	1302399,12
			-70674,07

Расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1	ИТР	7474,78	В т.ч. ПФР 1733,78; НДФЛ 746; к выдаче 4995,00
2	Бухгалтер по кварт.	1995,97	В т.ч. ПФР 462,97; НДФЛ 199; к выдаче 1334,00
3	Паспортист	1691,30	В т.ч. ПФР 392,30; НДФЛ 169; к выдаче 1130,00
4	Слесарь сантехник	6510,00	В т.ч. ПФР 1510,00; НДФЛ 650; к выдаче 4350,00
5	Электромонтер	1495,99	В т.ч. ПФР 347,30; НДФЛ 150; к выдаче 1000,00
6	Дворник	13307,75	В т.ч. ПФР 3086,75; НДФЛ 1329; к выдаче 8892,00
7	Мусоропроводчик	3741,95	В т.ч. ПФР 867,95; НДФЛ 374; к выдаче 2500,00
8	техничка	460,91	В т.ч. ПФР 106,91; НДФЛ 46; к выдаче 308,00
9	услуги юриста	1150,97	В т.ч. ПФР 266,97; НДФЛ 115; к выдаче 769,00
10	мастер	1692,6	В т.ч. ПФР 392,6; НДФЛ 169; к выдаче 1130,01
11	диспетчер	1831,91	В т.ч. ПФР 424,91; НДФЛ 183; к выдаче 1224,00
12	резерв на отп.	2801,00	итого 529861,56
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 86331,01
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	3250,56	Дубликаты ключей подъезд № 5; Ремонтные работы; Дубликаты ключей отделочникам подъезд № 5; Замена замка;
2	Подъезд	13714,90	Ремонт доводчика подъезд № 3; дубликаты ключей; пила дисковая; затраты на проведение голосования; Ремонт вывода воды подъезд № 5 этаж 2 (сварка); Ремонт остекления дверей подъезд № 4 и № 5; Закрашивание вандальной надписи с торца 3-го подъезда; Дубликат ключа подъезд № 4;
3	Мусоропровод	2536,15	Установка колеса на мусорный бак; ремонт мусорокамеры подъезд № 4; перчатки; Замок; ремонт мусорного бака (сварка)
4	Подвальное помещение	84609,60	Герметик; Вазелин технический; перчатки; круг отрезной; лен; Чистка фильтра; Инструмент для слесаря; Ремонт бойлера (замена пластин);
5	Система отопления	1243,90	Замена спускника; Установка термометров; Замена крана;
6	Система водоснабжения	0,00	

7	Система электроснабжения	2465,27	Лампа газоразрядная в прожектор; Замена ламп у входа; Ремонт эл/щита кв.100; перчатки; Замена эл/ламп;
8	Придомовая территория	17952,93	Мешки для мусора; Посыпка дорожек реагентом; Посыпка дорожек песком и солью, метла; рукавицы; пакеты для листвы; покраска бордюров; газонокосилка; ремонт детской площадки; Удаление вандажных надписей; покос травы; Лопата; перчатки шерстяные; Лопата штыковая; лопата снеговая; спецодежда; Песок (для посыпки дорожек; техническая соль; рукавицы утепленные; движок для снега;
9	пломбировка ИПУ	823,59	Пломбировка в/с 54 шт; снятие контрольных показаний 68 шт
			итого 126596,90

IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Дератизация	13503,13	Дезинсекция тараканы подвал, мусорокамеры, мусоропровод
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	4 эл/сч, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	
4	аварийная служба	11125,00	кв. 72, 78, 139, 157; кв. 145; кв. 75; кв.147;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	лифты	0,00	
7	услуги спецтехники	17800,00	Расчистка снега трактором 15.01.21;Расчистка снега трактором 02.02.21;Расчистка снега трактором 03.03.21;Расчистка снега трактором 19.11.2021; 27.11.2021; Расчистка снега трактором 21.12.2021
8	услуги по уборки подъездов	0,00	
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	428773,16	ремонт подъезда № 4, этаж 10, 11; ремонт подъезда № 4, этаж 6, 7, 8, 9; Ремонт подъезда № 4 этаж 2, 3, 4, 5; ремонт подъезда № 5;
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	

13	Система отопления	15000,00	Промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	19650,00	Организация проверки общедомовых приборов учета (ОДПУ), установленных по адресу ул. Малахова, 79А/2
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	4418,46	Завоз песка; Удаление вандальной надписи;
17	диспетчерская связь лифтового оборудования	0,00	
18	обслуживание ИТП	18000,00	1 система автоматики ИТП
			итого 540269,75
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			
	Сверхнормативное потребление	16883,16	сверхнормативное потребление по холодной воде (404,00м3); водоотведение - 404,00м3); по горячей воде (00,0м3)
	госпошлина	2456,74	
			итого 19339,90

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1342953,17 руб. (Один миллион триста сорок две тысячи девятьсот пятьдесят три руб. 17 коп.). (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - председатель совета МКД Кригер И.Н. _____
(должность, ФИО) (подпись)